

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
(แบบ อ.5)

คำเตือน

ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบ
ของอาคารประเภทการตรวจสอบใหญ่ ตามข้อ ๑๓ (๑)
แห่งกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ
หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน
การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบและหลักเกณฑ์
การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ นับตั้งแต่อาคาร
ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จหรือได้ใบรับรอง ตามมาตรา ๓๒
มาแล้ว ไม่น้อยกว่า ๑ ปี



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุดอยู่อาศัย
อาคารชุด (พาณิชย์)

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ มท. ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไส้ เอสเตท 16 จำกัด โดย นายกรมเชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และ
นายวิรัตน์ วิพันธ์พงษ์ ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๙
ตรอก/ซอย รามอินทรา ๕ แยก ๒๓ ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์
อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๒๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต
ในใบอนุญาตเลขที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๑๘/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

- (๑) ชนิด ค.ส.ถ. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๐ ห้อง)
และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๒๐๗.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๒๕๔ คัน
- (๒) ชนิด ค.ส.ถ. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๔ ห้อง)
และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๐๖๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน
- (๓) ชนิด ค.ส.ถ. ๘ ชั้น (อาคาร C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๗ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๘,๓๖๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวรและ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (๔) ชนิด ค.ส.ถ. ๘ ชั้น (อาคาร D) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๒ ห้อง)
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๖๗๕.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวรและ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
- (๕) ชนิด ค.ส.ถ. ๒ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (พาณิชย์ ๔ ห้อง)
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๑๘.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่ถาวรและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

อาคาร A BID 997D58151555

อาคาร B BID 997D50151535

อาคาร C BID 997D2815154D

อาคาร D BID 997D27151564

อาคาร E BID 997D76151537

ใบรับรองเลขที่ มด. ๒๕๕๕
ลงวันที่ ๕๒ เม.ย. ๒๕๖๔

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าววังหิน หมู่ที่
ตำบล/แขวง ลาดพร้าว อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๓๐
โดยมี บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๒๓๗๖๓ ๒๓๗๖๔
๒๔๔๐๙ และ ๒๔๕๖๒

เป็นที่ดินของ บริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๖๒๘ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและ ผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการอนุญาตในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้อง ดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

(๔) หลังจากได้รับใบรับรอง หากพบว่ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง เพิ่มพื้นที่ในท้องที่ หรือใน อาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบทางกฎหมายและต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น ในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด และยังคงมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้อง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๕๒ เม.ย. ๒๕๖๔ พ.ศ.

ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ Palacio LADPRAO-WANGHIN)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ